

Referat af afdelingsmøde i 609-0, Bøgelunden
Afholdt mandag den 6. maj 2024 kl. 14.00 i Café Perlen, Hallingparken 5
I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 5



Omdeles senest 3. juni 2024

Tilstede: 2 lejemål (4 stemmer)

Formand for afdelingsbestyrelsen Leif Henriksen

Drift: Lokalinspektør Jan Panduro, varmemester Ranko Pavlovic

Administration: Forvaltningskonsulent Jack Havmand, sekretær/koordinator Sandrine Mahler

Dagsorden:

1. Valg af dirigent Jack Havmand foreslås
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2023
5. Godkendelse af regnskab 2023
6. Godkendelse af budget 2025
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - 8.A Valg af bestyrelsesformand frem til ordinært afdelingsmøde 2026
Leif Henriksen
 - 8.B 1 bestyrelsesmedlem frem til ordinært afdelingsmøde 2026
Kurt Nielsen
 - 8.C Valg af 1 suppleant frem til næste ordinære afdelingsmøde 2025
Reinhardt Børge Petersen
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer – (Det er tidligere blevet besluttet, at valget sker af og blandt bestyrelsens medlemmer på det førstkommende møde i bestyrelsen. Derfor skal der ikke vælges, men punktet tydeliggøres).
10. Eventuelt

Farve på stemmesedler: blå

Punkt	Referat
1. Valg af dirigent	Afdelingsformand Leif Henriksen bød velkommen og præsenterede beboerdemokrater og fremmødte fra boligselskabet. Derpå foreslog han Jack Havmand som dirigent. Han blev valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt. Indkaldelsen blev uddelt inden 17. april, og den endelige dagsorden, beboerforslag, regnskab og budget blev uddelt inden 8. april 2024.
2. Valg af referent	Sandrine Mahler blev valgt.
3. Valg af stemmeudvalg	Jan blev valgt.
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2023	Bestyrelsens beretning blev delt ud med den endelige dagsorden. Leif Henriksen supplerede med at fortælle, at

Penneo dokumentnøgle: W4GYZ-QT05E-G7UEJ-3ETZE-AEYWZ-E0BHV

	<p>Konsekvens for hærværk vedr. hækken, nu er hækken klippet helt væk, Jan sagde, der vil blive kigget på. Sagen er sendt 2-3 gange til Lejerbo.</p> <p>Beretningen blev derpå enstemmigt godkendt.</p>
5. Godkendelse af regnskab 2023	<p>Forvaltningskonsulenten fremlagde regnskabet.</p> <p>Regnskabet blev derpå godkendt af alle.</p>
6. Godkendelse af budget 2025	<p>Det omdelte budgetforslag vises. Der kommer en huslejestigning 1,72%.</p> <p>Alle stemte for budgetforslaget.</p> <p>Bilag på 10 største projekter kan ses sidst i dokumentet.</p> <p>Beboer spurgte ind til tagrender. Ranko bekræftede at der var service på.</p> <p>Dermed blev budgetforslaget vedtaget.</p>
7. Behandling af indkomne forslag	
7.1. Regnskab godkendes fremover af afdelingsbestyrelsen	<p>Organisationsbestyrelsen</p> <p>Det foreslås, at regnskabet fremover godkendes af afdelingsbestyrelsen. Grunden, til at denne ændring foreslås, er, at det så ikke kræver, at et afdelingsmøde skal afholdes senest i maj måned, men kan afholdes helt frem til slutningen af september.</p> <p>I organisationsbestyrelsen blev det på OB-møde d. 5/3 drøftet, at godkendelsen af regnskaberne for de enkelte afdelinger føres tilbage til, at det er bestyrelsen, der godkender regnskabet, som det også står i vedtægterne §18 stk. 1. Regnskabet vil stadig blive fremlagt på afdelings-mødet på samme måde som i dag. Derfor vil OB have forslaget med til de enkelte afdelingsmøder.</p> <p>Forslaget blev herefter ensstemmigt godkendt.</p>
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	<p>Udfordringen er, at der skal være 3 til en bestyrelse, og der er pt. ikke nok til at danne en bestyrelse.</p> <p>Ansvar for afdelingen bliver derfor lagt på organisationsbestyrelsen.</p> <p>Herefter kan vælges en kontaktperson.</p>

	Administrationen anbefaler, at OB gør Leif Henriksen til kontaktperson.
8.A Valg af kontaktperson for 1 år frem til 2025	Leif Henriksen Den opstillede blev valgt uden modkandidater.
8.B Valg af 1 bestyrelsesmedlem frem til ordinært afdelingsmøde 2026	Punktet udgår.
8.C Valg af 1 suppleant for 1 år frem til 2025	Punktet udgår.
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer	Det er tidligere besluttet, at valg foretages i afdelingsbestyrelsen, så der skal ikke vælges på afdelingsmødet. Kontaktperson er automatisk repræsentantskabsmedlem.
10. Eventuelt	Dirigenten nedlagde derpå sit hverv og gav ordet til afdelingsformanden. Beboer spurgte, om krat bliver ryddet, Leif ønsker at gøre det, men 606 siger, at det er deres, forstår det ikke, da matrikelkort viser, at det er 609 område. Beboer ønsker at Leif går videre med dette til OB. Dette bekræfter Leif. Det, de fik lavet sidste år, mht. vild bevoksning kan rotterne godt lide, derfor vil de gerne ændre det tilbage til almindelig græs. Leif taler med driften om dette. Han takkede dirigenten og administrationen for godt samarbejde. Jack fortalte, at der er lavet en styregruppe for frokost og aftenmad 4 gange om ugen, kommer i gang efter sommerferien. Mødet sluttede kl. 14:24.

For referatets godkendelse:

Brøndby, den _____ 2024 København, den _____ 2024

Leif Henriksen (formand)

Jack Havmand (dirigent)

Bestandel	2025
Reparationer og vedligehold af flise- og stibelægninger.	65.000
Til afdelingens andel ved fraflytninger. Herunder gulve.	30.000
Der er henlagt til facadebehandling.	25.000
Udgift til intern snedkere, vvs og vagtordning.	14.800
Udskiftning og vedl. af komfurer.	12.000
Service af fyr (servicekontrakt skal oprettes)	11.000
Beplantning. Hækplanter til lukning af haver og blomsterkasser	10.000
Vedl. og udskiftning af køkkenrumsudstyr.	10.000
Vedl. af vandinstallationer.	6.000
Rensning/spuling af kloakker og sandfangsbrønde.	5.100

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jack Hammerlund Havmand

Brøndby Boligselskab CVR: 26769027

Underskriver

Serienummer: bc270ccf-499b-4a4d-a24b-271b09216b3d

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-05-21 11:56:42 UTC



Leif Gerhardt Henriksen

Underskriver

Serienummer: f8afd1de-a61f-47fe-a9fc-e4ed9ea1ca4f

IP: 91.100.xxx.xxx

2024-05-24 16:34:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**